



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/267-25

Vääna külas Tiigi tee 12 maaüksuse ja lähialadetailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldusega nr 258 kehtestati Vääna külas Tiigi tee 12 (katastritunnus 19801:011:1160) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt MiHo OÜ poolt (rg-kood 11344754) koostatud tööle nr 12-22.

Detailplaneeringuga moodustatakse ärimaa maaüksusest 1 elamumaa ja 1 transpordimaa krunt ning määratakse ehitusõigus 4 boksiga ridaelamu püstitamiseks.

Elamumaa krundile pos nr 1 vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele, suurusega 3880 m², määratakse ehitusõigus ühe ridaelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 580 m². Ridaelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-15°.

Transpordimaa krunt pos nr 2 vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele, suurusega 417 m² võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepääs krundile on lahendatud Vääna - Keila-Joa maanteelt mööda Tiigi teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale.

Kehtestamise koralduse ja kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil https://kaart.harku.ee/DP/181018_267/avalik/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Pilter

arhitekt planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja ülesannetes

Laine Vain, planeeringute spetsialist, laine.vain@harku.ee, 5887 2860